

Znak sprawy: MOW004A.208.2025.265

MŁODZIEŻOWY (pieczęć)
OŚRODEK WYCHOWAWCZY
Im. Janusza Korczaka
72-344 Rewal, ul. Klifowa 17
tel/fax 91 38 62 691; 913862591

Zapytanie ofertowe

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1)
ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14)

I. Zamawiający: Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy imienia Janusz Korczaka w Rewalu

Adres do korespondencji: ul . Klifowa 17, 72-344

tel. 91 38 62 691 mail: mow@gryfice.pl

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na (podać nazwę przedmiotu zamówienia)

Remont schodów zewnętrznych.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Specyfika głównych wymagań:
 - a) rozebranie posadzek z płytek lastrykowych, podesty, stopnie, podstopnie, murki oporowe
 - b) wykonanie izolacji przeciwwodnej bezpośrednio pod okładziną ceramiczną w technologii Remmers
 - c)okładziny schodów z płytek betonowych 30x30 układanych na klej grubości warstwy 6mm
2. Przedmiot zamówienia opisany został wg. następujących kodów CPV – 45000000-7
3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę **formularz cenowo - ofertowy** (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)
 - 2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej** (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji), wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy

przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w jest Marek Staworowski – wicedyrektor, tel. 913862691
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: 8:00 – 15:00

VI. Termin wykonania zamówienia.

Od daty obowiązywania umowy do dnia 30.06.2025 r.

VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:

O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będą przedstawione niżej kryteria i przypisane im maksymalne ilości punktów:

- 1) cena – waga 100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną ilość punktów

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Na załączonym formularzu cenowo - ofertowym należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę cenową należy:

- złożyć w siedzibie Zamawiającego (pokój 410) : Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy imienia Janusza Korczaka w Rewalu, 73-344 Rewal, ul. Klifowa 17 w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Wymiana pokrycia dachowego w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym imienia Janusza Korczaka w Rewalu.*

NIE OTWIERAĆ PRZED 07.04.2025 roku

- przesłać drogą elektroniczną adres e-mail powiat@gryfice.pl

w terminie do dnia 07.04.2025 r. , do godz. 10:00

X. Informacje o formalnościach

Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Załączniki:

1. Formularz cenowo – ofertowy
2. Wzór umowy

ZATWIERDZIŁ:

DYREKTOR

Małgorzata Kubačka

(data, podpis i pieczęć
osoby zatwierdzającej postępowanie)

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość
KOSZTORYS:				
1	KNR 13-23 0107-02	Rozebranie posadzek z płytek lastrykowych - podesty, stopnie, podstopnie, murki oporowe przedmiar = 58,110 m2	m2	58,110
2	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości około 5cm (pod płytki betonowe) przedmiar = 2,900 m3	m3	2,900
3	KNR K-55 0111-01 analogia	Wykonanie warstwy szczepnej i reprofiliacja ubytków na powierzchniach poziomych naprawianego betonu w technologii Remmers - mostek szczepny przedmiar = 58,110 m2	m2	58,110
4	KNR K-55 0111-01 analogia	Wyrównanie - szpachlowanie warstwą o grubości 1,5mm i wykonanie powłoki ochronnej na powierzchniach poziomych naprawianego betonu przedmiar = 58,110 m2	m2	58,110
5	KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe proste - z zastosowaniem pompy do betonu przedmiar = 10,630 m2	m2	10,630
6	KNR-W 4-01 0203-10	Uzupełnienie betonu w elementach schodów prostych (oraz podestu) przedmiar = 1,900 m3	m3	1,900
7	KNR K-55 0204-01 analogia	Wykonanie izolacji przeciwwodnej bezpośrednio pod okładziną ceramiczną w technologii Remmers przedmiar = 58,110 m2	m2	58,110
8	KNR K-17 0602-03	Wklejenie taśmy uszczelniającej przedmiar = 17,500 m	m	17,500
9	KNR 2-02 1121-06 analogia	Okładziny schodów z płytek betonowych 30x30 układanych na klej grubość warstwy 6mm przedmiar = 58,110 m2	m2	58,110
10	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km przedmiar = 5,500 m3	m3	5,500
11	KNR K-04 0401-08	Zbicie starych tynków odparzonych i zawilgoconych przedmiar = 52,340 m2	m2	52,340
12	KNR-W 2-02 0902-01 analogia	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - wykonywane ręcznie przedmiar = 52,340 m2	m2	52,340
13	KNR 2-02 1219-03 analogia	Wycieraczki do obuwia (z odpływami) przedmiar = 2,000 szt.	szt.	2,000
14	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeskrabanie i oczyszczenie ze starej farby i rdzy balustrad (przed malowaniem) przedmiar = 27,610 m2	m2	27,610
15	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych przedmiar = 27,610 m2	m2	27,610
16	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (przed malowaniem) przedmiar = 52,340 m2	m2	52,340
17	KNR-W 2-02 1519-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową przedmiar = 52,340 m2	m2	52,340
18	KNR-W 4-01 0304-02 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego oraz montaż nowej kraty wentylacyjnej przedmiar = 0,160 m3	m3	0,160
19	KNR 2-02 1208-03	Pochwyt stalowy przedmiar = 26,300 m	m	26,300

2	KNR-W-4-01 0212-01	Ręczna rozbierka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości około 5cm (pod płytki betonowe)	m3	2,900
3	KNR-K-55 0111-01 analogia	Wykonanie warstwy szpachelki i reprofilacja ubytków na powierzchniach poziomych naprawianego betonu w technologii Remmers - mostek szpachelki przedmiar = 58,110 m2	m2	58,110
4	KNR-K-55 0111-01 analogia	Wyroównanie - szpachlowanie warstwą o grubości 1,5mm i wykonanie powłoki ochronnej na powierzchniach poziomych naprawianego betonu przedmiar = 58,110 m2	m2	58,110
5	KNR-2-02 0218-02	Schody żelbetowe proste - z zastosowaniem pompy do betonu przedmiar = 10,630 m2	m2	10,630
6	KNR-W-4-01 0203-10	Uzupelnienie betonu w elementach schodów prostych (oraz podestu) przedmiar = 1,900 m3	m3	1,900
7	KNR-K-55 0204-01 analogia	Wykonanie izolacji przeciwwodnej bezpośrednio pod okładziną ceramiczną w technologii Remmers przedmiar = 58,110 m2	m2	58,110
8	KNR-K-17 0602-03	Wklejenie taśmy uszczelniającej przedmiar = 17,500 m	m	17,500
9	KNR-2-02 1121-06 analogia	Okładziny schodów z płytek betonowych 30x30 układanych na klej grubość warstwy 6mm przedmiar = 58,110 m2	m2	58,110
10	KNR-4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spyzarnowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km przedmiar = 5,500 m3	m3	5,500
11	KNR-K-04 0401-08	Zbicie starych tynków odparzonych i zawilgoconych przedmiar = 52,340 m2	m2	52,340
12	KNR-W-2-02 0902-01 analogia	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - wykonywane ręcznie przedmiar = 52,340 m2	m2	52,340
13	KNR-2-02 1219-03 analogia	Wycieraczki do obuwia (z odpływami) przedmiar = 2,000 szt.	szt.	2,000
14	KNR-4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobienie i oczyszczenie ze starej farby i rdzy balustrad (przed malowaniem) przedmiar = 27,610 m2	m2	27,610
15	KNR-4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych przedmiar = 27,610 m2	m2	27,610
16	NNRNIK-B 202 1134-02 analogia	(z VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNTI" - powierzchnie pionowe (przed malowaniem) przedmiar = 52,340 m2	m2	52,340
17	KNR-W-2-02 4511-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2	52,340

.....
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)
 NIP

REGON

tel.

adres e – mail):

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:
**Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy
 imienia Janusza Korczaka w Rewalu
 Ul. Klifowa 17
 72-344 Rewal**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe prowadzone w oparciu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. Dz. U.2022.1710 t.j.*)

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
 oferuję wykonanie przedmiotów zamówienia **zgodnie z poniższą tabelą:**

Zadanie	cena brutto	cena netto	Słownie
Wykonanie prac Wymiana pokrycia dachowego w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Rewalu przy ul. Klifowej 17			

1. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie 40 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
3. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
 Miejscowość, data i podpis

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Gryficach pomiędzy:

Młodzieżowym Ośrodkiem Wychowawczym imienia Janusza Korczaka w Rewalu, 72-344,
ul. Klifowa 17, reprezentowanym przez
Małgorzatę Kubacką- Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rewalu
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
w imieniu, której działa:

.....
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na „remontie schodów zewnętrznych w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym imienia Janusza Korczaka w Rewalu, 72-344, ul. Klifowa 17” przy czym:
 - 1) zakres przedmiotu zamówienia określony został, projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz ofercie Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy,
 - 2) realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i właściwymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu w sposób gwarantujący bezpieczeństwo, dobrą jakość i właściwą organizację,
 - 3) przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany,
 - 4) roboty realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową lub która jest implikowana przez umowę, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, ale które mogą być wywnioskowane jako konieczne dla stabilizacji, ukończenia, lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony niniejszą umową w terminie , od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy:
 - a) Zamawiający wyznacza: **p. Marka Staworowskiego**, tel.: 91/386 26 91, e-mail: mow@gryfice.pl
 - b) Wykonawca wyznacza:

§ 4

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane objęte zakresem zamówienia wskazanym w Opisie przedmiotu zamówienia, Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkie osoby wykonujące wskazane wyżej czynności.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać co najmniej przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkie osoby, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić wskazane przez Zamawiającego dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, na co wyrażają oni zgodę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.”.
7. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu według wyboru Zamawiającego, co najmniej jeden ze wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz

- ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać dane osobowe pracownika/ów, jak: imię nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu, na którym pracownik jest zatrudniony;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS (druk RCA), potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 9. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 10. Wykonawca dopilnuje, aby postanowień zawartych w niniejszej umowie co do obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przestrzegał także każdy Podwykonawca i aby wyraził on zgodę na poddanie się kontroli, o której mowa w niniejszym paragrafie.
 11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania pn.
w formie ryczałtu w wysokości: brutto (z podatkiem VAT) zł (słownie:), w tym: podatek VAT (23%) zł, (słownie:), netto zł (słownie:).
2. Zamawiający przewiduje płatności częściowe za wykonane elementy robót oraz płatność końcową po wykonaniu całości prac objętych umową.
3. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe oraz faktura końcowa, wystawione przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
4. Faktury przejściowe wystawiane będą przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, przy czym pierwsza faktura przejściowa zostanie wystawiona nie wcześniej niż po

zakończeniu pierwszego miesiąca kalendarzowego, w którym realizowana będzie umowa. Faktury przejściowe wystawiane będą każdorazowo na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wartość każdej faktury przejściowej nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za elementy robót wykonane w danym okresie rozliczeniowym.

5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót, o których mowa w ust. 4, stanowią będą jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.

6. Z czynności odbiorów robót częściowych i odbioru końcowego spisane będą odpowiednio protokoły odbioru robót częściowych i protokół odbioru końcowego, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.

7. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, po otrzymaniu przez Zamawiającego od Wykonawcy dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Protokół odbioru robót musi być potwierdzony przez Zamawiającego.

8. Należność zostanie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
Nr

9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

10. Strony stwierdzają, że cena umowna została poprawnie określona z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ona wystarczająca przez cały czas trwania umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jej zmiany w trakcie trwania umowy (cena nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji) oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg umowy i wszystko co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.

11. Wykonawca oświadcza, że w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną.

12. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odpowiedniego aneksu do ww. umowy oraz protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego.

13. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

14. Kosztorysy na realizację robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających będą opracowywane w oparciu o następujące założenia:

- 1) stawki robocizny, koszty ogólne, zysk, tak jak określone zostały w ofercie i uproszczonym kosztorysie ofertowym, zmniejszonym proporcjonalnie w razie zastosowania ewentualnych marż, upustów, itp.;
- 2) podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y.

15. Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku wykonania robót zamiennych o niższej wartości od przyjętej w ofercie lub w przypadku ich zaniechania.

16. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

17. Wyłącza się możliwość cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

18. Płatnikiem w imieniu Zamawiającego za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie Zespół Szkół im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie (ul. Plac Lipowy 15, 72-320 Trzebiatów).

19. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić w następujący sposób:

NABYWCA:

Powiat Gryficki

Plac Zwycięstwa 37

72-300 Gryfice

NIP: 857-17-28-259

ADRESAT::

Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy

im. Janusza Korczaka w Rewalu

Klifowa 17

72-344 Rewal

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że w przypadku realizacji zamówienia przy współpracy z Podwykonawcami:
 - 1) zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót,
 - 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania zatrudnionych przez siebie Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniechania Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane związane z realizacją niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym

- Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy musi nastąpić przed terminem płatności na rzecz Wykonawcy.
 3. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Zapisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni licząc od dnia wykazania zasadności zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. W celu skorzystania z praw, o których mowa w art. 647 (1) KC, konieczne jest zgłoszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba, że w ciągu 30 dni od doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.
9. Umowy, o których mowa wyżej, muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku, gdy na podstawie art. 647 (1) KC, Zamawiający zapłacił wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części, może dochodzić od Wykonawcy (Wykonawców

działających wspólnie - solidarnie) oraz od podmiotu (w przypadku, gdy działają wspólnie - solidarnie), który zawarł umowę z Podwykonawcą w drodze regresu całości zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwoty.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji projektowej,
- 3) zapewnienia we własnym zakresie poboru energii elektrycznej i wody oraz zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii (w uzgodnieniu z odpowiednimi podmiotami) oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji oraz spełniające inne wymogi umowy,
- 5) zapewnienia zaplecza budowy i innych elementów niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy w przypadku, gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany w tym celu Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający,
Wykonawca winien zapewnić dodatkowy teren na własny koszt,
- 6) utrzymywania terenu budowy w należyтым stanie i wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przekazać rozliczenie z materiałów posegregowanych, rozbiórkowych oraz utylizowanych,
- 7) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem zieleńców, nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy,
- 8) zawiadomienia Zamawiającego o wykonywaniu robót ulegających zakryciu celem ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia, to na żądanie Zamawiającego winien on odkryć uprzednio zakryte roboty dla zbadania przez Zamawiającego, po czym przywrócić stan początkowy,
- 9) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 10) zapewnienia dobrego stanu technicznego nawierzchni drogowych zapewniającego ciągłość ruchu pieszego i samochodowego w pasach drogowych prowadzących na terenie budowy, bieżącego utrzymania stanu technicznego dróg oraz usuwania bieżących usterek spowodowanych eksploatacją np. wykruszenia, ubytki, z wyłączeniem utrzymania zimowego,
- 11) ochrony mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,

12) poniesienia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na rzecz osób i mienia z tyt. szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, o wartości nie mniejszej niż wartość zamówienia.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z właściwą normą lub aprobatą techniczną.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, co do jakości zastosowanych materiałów lub wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania na własny koszt.

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w wyznaczonym terminie,
 - 2) stałej współpracy z Wykonawcą, w zakresie w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy, Zamawiający zajmie stanowisko w terminie 5 dni od zawiadomienia o problemie, lub w terminie wspólnie uzgodnionym.

§ 12

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót przyjętych bez usterek.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji. Dokument gwarancji stanowi faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela 48 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad/usterek przedmiotu umowy albo dostarczenie/zamontowanie rzeczy wolnych od wad, według wyboru Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 13

1. Formę odszkodowania w niżej określonych sytuacjach stanowią będą kary umowne – Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- 2) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót i odstąpienia komisji powołanej przez Zamawiającego od rozpoczęcia czynności odbiorowych z winy Wykonawcy lub przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia ujawnionych w toku odbioru wad, w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 2, wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
2. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne naliczone Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia bez obowiązku wezwania do ich zapłaty.
 3. Zamawiający zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeżeli szkoda byłaby wyższa od zastrzeżonych kar umownych.

§ 14

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy podlegać będzie:
 - 1) odbiorowi częściowemu i końcowemu, 2) odbiorowi pogwarancyjnemu.
2. Odbiór częściowy i końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia – zawiadomienia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego i po złożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów. Brak tych dokumentów skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru końcowego z winy Wykonawcy.
3. Komisyjny odbiór pogwarancyjny zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego. Odbiór ten, po usunięciu ewentualnych wad i usterek lub po dostarczeniu rzeczy wolnych od wad (według wyboru Zamawiającego) stwierdzonych w jego trakcie, zwolni kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony postanawiają, że będą spisane protokoły z czynności odbiorowych, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek lub zamontowanie/dostarczenie rzeczy wolnych od wad (według wyboru Zamawiającego).
5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbiorowej
 - 1) Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru robót.
 - 2) Wykonawca wraz z zawiadomieniem o gotowości przedmiotu do odbioru przekaze Zamawiającemu: protokoły z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji odbieranej części zamówienia, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały.
 - 3) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które nadają się do usunięcia - aż do czasu usunięcia tych wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
 - c) jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
6. W okresie gwarancji jakości Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 15

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do niego, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
2. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

§ 16

1. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji zamówienia sieci niezinventaryzowanych Wykonawca jest obowiązany do naprawy uszkodzonej sieci oraz niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o istnieniu sieci niezinventaryzowanej.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie aneksu do Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku konieczności udzielenia zamówień nieobjętych niniejszą Umową, a których wykonanie będzie miało wpływ na wykonanie Umowy o zamówienie (w tym m.in. robót dodatkowych); pod warunkiem wykonania protokołu konieczności, z którego będzie wynikała konieczność / zasadność wykonania tych robót oraz wydłużenie terminu realizacji;
 - 2) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, epidemię, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec, pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze stron lub sporządzeniem protokołu z udziałem uczestników procesu budowlanego; wniosek lub protokół powinien zawierać opis zaistniałej sytuacji, jej

wpływ na realizację zamówienia oraz oświadczenia lub inne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację;

3) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej prac objętych Umową, w szczególności z powodu zagrożenia życia, zdrowia na budowie, pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze stron lub sporządzeniem protokołu z udziałem uczestników procesu budowlanego; wniosek lub protokół powinien zawierać opis zaistniałej sytuacji, jej wpływ na termin realizacji zamówienia oraz ewentualne dowody (np. kopie decyzji administracyjnych), inne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację;

4) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć mimo zachowania należytej staranności, pod warunkiem złożenia wniosku przez jedną ze stron lub sporządzeniem protokołu z udziałem uczestników procesu budowlanego; wniosek lub protokół powinien zawierać opis zaistniałej sytuacji, jej wpływ na termin realizacji zamówienia oraz ewentualne dowody (np. kopie decyzji administracyjnych), inne dokumenty potwierdzające zaistniałą sytuację;

5) zmiana terminu realizacji umowy aneksem do umowy, w przypadku konieczności zapewnienia dłuższego terminu realizacji robót, wynikających z terminów dostaw materiałów lub urządzeń (w tym w związku z panującym stanem pandemii), pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę, udokumentowania go (np. poprzez przedstawienia kopii zamówień, zleceń, umów, informacji od dostawców); powyższa okoliczność powinna znaleźć odzwierciedlenie w protokole spisany przez uczestników procesu budowlanego;

§ 18

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Księgi III Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) w razie złożenia wniosku o ogłoszeniu upadłości lub restrukturyzacji Wykonawcy,

3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

6) Wykonawca nie wniósł w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

7) Wykonawca lub Podwykonawca nie zatrudnia osób wskazanych w SWZ i ofercie Wykonawcy na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w SWZ.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która dała powody odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny, a prawem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest prawo polskie.

§ 20

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy.

§ 21

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: